La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE URRAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221117203568050892 **Nro Matrícula: 035-1929**

Pagina 1 TURNO: 2022-035-1-8062

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 11:26:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 035 - URRAO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: URRAO VEREDA: URRAO
FECHA APERTURA: 19-09-1980 RADICACIÓN: 80-914 CON: ESCRITURA DE: 16-09-1980
CODIGO CATASTRAL: **05847010000090014000100000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOCAL, UBICADO EN LA ¿CALLE QUINTA¿, DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE URRAO, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE CUARENTA Y CUATRO METROS (44.00) CUADRADOS, CUYOS LINDEROS SON: ¿POR EL FRENTE CON LA CALLE QUINTA; POR UN COSTADO CON LA CARRERA CUARTA; POR OTRO COSTADO CON PROPIEDAD DE RICARDO ESCOBAR GONZALEZ Y POR EL OTRO COSTADO CON PROPIEDAD DE ASUNCION DURANGO DE PINO".

MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN: 009 DEL TOMO 20 DE URRAO

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO HERNANDO PINO MONTOYA, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A ANGEL MARIA MORENO FLOREZ, POR ESCRITURA NUMERO 182 DE 28 DE FEBRERO DE 1970 DE LA NOTARIA UNICA DE URRAO, REGISTRADA EL 3 DE ABRIL DE 1970. ADQUIRIO ANGEL MARIA MORENO, POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA, APROBADO POR SENTENCIA DE 22 DE FEBRERO DE 1968 DEL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE URRAO, REGISTRADA EL 30 DE MARZO DE 1968.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE QUINTA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-07-1974 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 531 DEL 27-06-1974 NOT. UNICA DE URRAO VALOR ACTO: $9,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA NATURALEZA Y N: ESC. 531

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINO MONTOYA HERNANDO

A: VARGAS HIGUITA JOSE MARIA **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE URRAO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221117203568050892 **Nro Matrícula: 035-1929**

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 11:26:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-09-1974 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 713 DEL 19-09-1974 NOT. UNICA DE URRAO VALOR ACTO: $9,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA NATURALEZA Y N: ESC. 713

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS HIGUITA JOSE MARIA

A: VARELA VARGAS LUIS ALFREDO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE URRAO ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-09-1980 Radicación: 914

Doc: ESCRITURA 556 DEL 16-09-1980 NOT. UNICA DE URRAO VALOR ACTO: $24,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA NATURALEZA Y N: ESC. 556

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARELA VARGAS LUIS ALFREDO

A: VARELA SEPULVEDA LUCAS ANTONIO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE URRAO ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-02-1983 Radicación: 143

Doc: ESCRITURA 75 DEL 14-02-1983 NOT. UNICA DE URRAO VALOR ACTO: $111,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA - ESTE Y OTRO NATURALEZA Y N: ESC. 75

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARELA SEPULVEDA LUCAS ANTONIO

A: VARELA VARGAS LUIS ALFREDO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE URRAO ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-05-1985 Radicación: 679

Doc: ESCRITURA 371 BIS DEL 14-05-1985 NOT. UNICA DE URRAO VALOR ACTO: $35,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA NATURALEZA Y N: ESC. 371 BIS

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARELA VARGAS LUIS ALFREDO

A: CALLE JOSE VICENTE **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE URRAO ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-08-1987 Radicación: 1671

Doc: ESCRITURA 766 DEL 04-07-1987 NOT. UNICA DE URRAO VALOR ACTO: $90,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA NATURALEZA Y N: ESC. 766

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLE JOSE VICENTE

A: URREGO OQUENDO GILDARDO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE URRAO ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-05-1991 Radicación: 990

Doc: OFICIO 079 DEL 09-05-1991 JUZGADO CIVIL DE CTO. DE URRAO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO NATURALEZA Y N: OF. 079

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ VARGAS ALBERTO

DE: JIMENEZ VARGAS GABRIEL ANTONIO

DE: JIMENEZ VARGAS GILDARDO

DE: JIMENEZ VARGAS ISRAEL ANTONIO

DE: JIMENEZ VARGAS LIBARDO ANTONIO

DE: JIMENEZ VARGAS LIBIA

DE: JIMENEZ VARGAS MARTHA IRENE

DE: JIMENEZ VARGAS ROSALBA

A: JIMENEZ VARGAS ARTURO

A: URREGO OQUENDO GILDARDO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE URRAO ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-12-1995 Radicación: 2413

Doc: ESCRITURA 1396 DEL 24-11-1995 NOT. UNICA DE URRAO VALOR ACTO: $653,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 PARTICION Y ADJUDICACION POR SUCESION NATURALEZA Y N: ESC. 1396

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URREGO OQUENDO GILDARDO

A: SERNA CARO MIGDONIA AMPARO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE URRAO ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-11-1996 Radicación: 2183

Doc: OFICIO 276 DEL 08-10-1996 JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE URRAO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ VARGAS ALBERTO

DE: JIMENEZ VARGAS GABRIEL ANTONIO

DE: JIMENEZ VARGAS GILDARDO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE URRAO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221117203568050892 **Nro Matrícula: 035-1929**

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 11:26:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: JIMENEZ VARGAS ISRAEL ANTONIO

DE: JIMENEZ VARGAS LIBARDO ANTONIO

DE: JIMENEZ VARGAS LIBIA

DE: JIMENEZ VARGAS MARTHA IRENE

DE: JIMENEZ VARGAS ROSALBA

A: JIMENEZ VARGAS ARTURO

A: URREGO OQUENDO GILDARDO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-03-1999 Radicación: 469

Doc: OFICIO 089 DEL 10-03-1999 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA DE URRAO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA PROCESO ORDINARIO NATURALEZA JURIDICA DE ACTO: MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OQUENDO PEREZ MARIA DEL SOCORRO

DE: URREGO ANTONIO DE JESUS

A: SERNA CARO MIGDONIA AMPARO **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 21-05-1999 Radicación: 841

Doc: ESCRITURA 367 DEL 13-05-1999 NOT. UNICA DE URRAO VALOR ACTO: $1,210,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA NATURALEZA Y N: ESC. 367

NATURALEZA JURIDICA DE ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERNA CARO MIGDONIA AMPARO

A: URREGO OQUENDO GONZALO **X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-08-2004 Radicación: 858

Doc: OFICIO 990 DEL 26-07-2004 JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO NATURALEZA JURIDICA DE ACTO: MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ HOLGUIN JORGE LUIS

A: URREGO OQUENDO GONZALO **X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-02-2005 Radicación: 139

Doc: OFICIO 053 DEL 10-02-2005 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA DE URRAO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0732 CANCELACION DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE URRAO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221117203568050892 **Nro Matrícula: 035-1929**

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 11:26:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: OQUENDO PEREZ MARIA DEL SOCORRO

DE: URREGO ANTONIO DE JESUS

A: SERNA CARO MIGDONIA AMPARO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE URRAO ORIP

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 22-08-2006 Radicación: 1244

Doc: OFICIO 502 DEL 31-03-2006 JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO PROCESO EJECUTIVO NATURALEZA Y N: OF. 502

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ HOLGUIN JORGE LUIS

A: URREGO OQUENDO GONZALO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE URRAO ORIP

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 12-11-2009 Radicación: 1881

Doc: ESCRITURA 2001 DEL 31-07-2006 NOT. NOVENA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $5,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 112 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL NATURALEZA Y N:ESC. 2001

NATURALEZA JURIDICA DE ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENITEZ QUICENO NIDIA DE JESUS

DE: URREGO OQUENDO GONZALO

A: BENITEZ QUICENO NIDIA DE JESUS **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE URRAO ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE URRAO ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 19-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 14-10-2011

SE CORRIGE EN LA MATRICULA EL CODIGO DE ESTA OFICINA POR 035 EN BASE A LA RESOLUCION NRO. 3786 DE 09-08-2000 01-10-2002

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE URRAO ORIP

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE URRAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221117203568050892 **Nro Matrícula: 035-1929**

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 11:26:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-035-1-8062 **FECHA: 17-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JORGE MARIO MESA BETANCUR